



خطوات تأسيس مصنع



خطوات تأسيس مصنع



مرحلة طلب إقامة
مشروع صناعي وأرض
صناعية والتخصيص
المبدئي

المدة المتوقعة: شهر

المدة المتوقعة: شهر



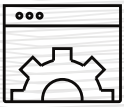
الموافقة البيئية
والترخيص الصناعي



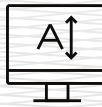
مرحلة إعداد التصاميم
وإصدار رخصة البناء

المدة المتوقعة: 9 أشهر

المدة المتوقعة: اسبوع



مرحلة ما بعد
التشغيل



مرحلة تشغيل
المصنع



مرحلة البناء
وطلب الخدمات

المدة المتوقعة: 24 شهراً



مرحلة الموافقة البيئية والترخيص الصناعي



اختيار مكتب استشاري بيئي لإعداد الدراسة البيئية على حسب متطلبات وزارة البلدية والبيئة.

تقديم طلب تصريح بيئي لوزارة البلدية والبيئة - القطاع البيئي.

تقديم على ترخيص إقامة مشروع صناعي بقسم التراخيص بإدارة التنمية الصناعية بعد الحصول على الموافقة البيئية.

تقديم طلب استلام الأرض لقسم الأراضي الصناعية بإدارة المناطق الصناعية.

المخرجات

تصريح بيئي.

ترخيص إقامة مشروع صناعي.

كتاب الترخيص المبدئي للأرض ومحضر استلام الأرض.

الرسوم

رسوم ترخيص إقامة مشروع صناعي 1500 ريال قطري.

مقدم إيجار لمدة 6 أشهر.

المدة الزمنية المتوقعة

شهر

مرحلة طلب إقامة مشروع صناعي وأرض صناعية والتخصيص المبدئي



المتطلبات

تعينة الطلب عن طريق النافذة الواحدة www.sw.gov.qa

تقديم كافة المستندات المطلوبة:

- دراسة جدوى كاملة تتضمن الدراسة السوقية والفنية والمالية وخطة التنفيذ
- مخطط هندسي للأرض الصناعية.
- شهادة ملاءة مالية تعكس إمكانية العميل المادية وقدرته على تنفيذ مشروعه.

مراجعة الطلب من قبل الوزارة وتحديد موقع المشروع الصناعي، والمساحة اللازمة اعتماداً على الدراسة الفنية.

تقديم ما يثبت قدرة أصحاب المشروع بتمويل المشروع في حالة تمويل ذاتياً.

المخرجات

سجل تجاري.

موافقة مبدئية.

إشعار التحديد المؤقت لقسيمة.

الرسوم

رسوم إصدار سجل تجاري تختلف باختلاف الأنشطة المطلوبة.

رسوم موافقة مبدئية 1000 ريال قطري.

رسوم التحديد المؤقت للأرض 5000 ريال قطري.

المدة الزمنية المتوقعة

شهر

مرحلة البناء وطلب الخدمات



اختيار شركة مقاولات للقيام ببناء المشروع الصناعي.

تقديم طلب الموافقة ببدء الأعمال لقسم الإمداد الهندسي بإدارة المناطق الصناعية مع تحديد الجدول الزمني للتنفيذ.

إستكمال أعمال البناء على حسب الجدول الزمني للمشروع من قبل شركة المقاولات. وطلب توصيل الخدمات (الكهرباء والماء الخ) قبل شهرين من إتمام البناء.

تقديم رخصة إتمام بناء من قبل شركة المقاولات بعد الإنتهاء من البناء.

المخرجات

توصيل الخدمات للمنشأة الصناعية.

شهادة إتمام بناء.

شهادة إعفاء جمركي.

الرسوم

رسوم إصدار شهادة إتمام بناء 1000 ريال قطري.

رسوم توصيل الخدمات (من 20,000 إلى 40,000 ريال قطري).

رسوم إصدار شهادة إعفاء جمركي (1000 ريال قطري).

المدة الزمنية المتوقعة

24 شهراً

مرحلة إعداد التصاميم وإصدار رخصة البناء



اختيار مكتب استشاري مصنف ومعتمد من قبل لجنة قبول المهندسين.

يقوم المكتب الاستشاري بإعداد مخطط (Site Plan) والخرائط المعمارية لتوزيع المصنع بين كيفية استغلال المساحات المخصصة واعداد خرائط الخدمات للمنشأة الصناعية

تسليم ملف الخدمات إلى إدارة المناطق الصناعية قسم الامداد الهندسي، لمراجعتها وتحويلها للدوائر الخدمية المختصة للمراجعة والاعتماد.

إصدار رخصة بناء المصنع من قبل مجمع رخص البناء ببلدية الريان بعد اعتماد دوائر الخدمات للمخططات.

توقيع عقد الإيجار للأرض مع قسم الأراضي الصناعية بإدارة المناطق الصناعية، بعد إصدار تصريح البناء المعتمد.

المخرجات

عقد إيجار للأرض المخصصة للمشروع.

رخصة بناء معتمدة.

الرسوم

رسوم طلب التقديم على رخصة بناء (من 50,000 إلى 100,000 ريال قطري).

المدة الزمنية المتوقعة

9 أشهر



مرحلة تشغيل المصنع



تقديم خدمة الإعفاء من الرسوم الجمركية للمعدات والآلات والمواد الخام قبل 3 أشهر من التشغيل.

تقديم طلب القيد في السجل الصناعي في قسم التراخيص بإدارة التنمية الصناعية، بعد الحصول على إتمام بناء.

تتم معاينة المشروع والتأكد من مطابقته لجميع المتطلبات.

يتم قيد المصنع وإصدار شهادة قيد في السجلات الصناعية صالحة لمدة سنتين.

تشغيل المصنع وبدء الإنتاج.

المخرجات

السجل الصناعي للمشروع.

شهادة إعفاء من الرسوم الجمركية.

الرسوم

رسوم إصدار شهادة القيد في السجل الصناعي (1000 ريال قطري).

شهادة إعفاء من الرسوم الجمركية (1000 ريال قطري).



مرحلة ما بعد التشغيل



بعد تشغيل المصنع من واجبات صاحب المصنع التالي:

تجديد السجل الصناعي بشكل دوري (كل سنتين).

سداد الرسوم المستحقة بشكل منتظم (الرسوم الإيجارية للأرض الصناعية).

تحديث بيانات المنشآت الصناعية. (الأنشطة والمنتجات والمواد الخام وبيانات التواصل الخ).

كما يحق للمصنع التقديم على كل من الحوافز التالية:

الإعفاء من الرسوم الجمركية على واردات المواد الخام للمشروع الصناعي (عن طريق نديب).

تعديل التعرفة الكهربائية إلى الشريحة الكهربائية الصناعية.

طلب إحلال الآلات والمعدات (كل خمس سنوات).

المخرجات

سجل صناعي.

قرار تطبيق الشريحة الكهربائية الصناعية للمصنع.

الرسوم

تجديد شهادة قيد في السجل الصناعي (500 ريال قطري).





وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry
دولة قطر • State of Qatar

تابعونا Follow us

 mociqatar |  16001 |  +974 66111400 | www.moci.gov.qa